

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае
(далее — Комиссия) от 23.05.2025

05.06.2025 № Пр-03-245

г. Петропавловск-Камчатский

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Председатель Правительства Камчатского края
МОРОЗОВА Ю.С.

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

1. О проблемах при реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском», инициатором которого является ООО «КАМЛИГА»

(Морозова Ю.С., Адуллин А.З., Маслов Ю.Н., Мищенко И.В., Пась О.П.,
Труфанова Н.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Рекомендовать ООО «КАМЛИГА»:

1.2.1. рассмотреть представленные на заседании Комиссии рекомендации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (далее – Управление Росреестра по Камчатскому краю) по устранению причин приостановления кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, предполагаемые к образованию в рамках второго этапа внесения изменений в документацию по планировке территории, необходимой для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском», инициатором которого является ООО «КАМЛИГА», совместно с кадастровым инженером, подготовившим межевой план;

1.2.2. в целях устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, предполагаемые к образованию в рамках второго этапа внесения изменений в документацию по планировке территории для реализации инвестиционного проекта, направить новый (либо уточненный) пакет документов в адрес Минимущества Камчатского края для последующего направления их в адрес Управления Росреестра по Камчатскому краю.

1.3. Минэкономразвития Камчатского края (Басова Г.А.) организовать рабочее совещание под председательством Председателя Правительства Камчатского края Морозовой Ю.С. с приглашением руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Пась О.П. и представителей ООО «КАМЛИГА» (при получении в рабочем порядке от представителя ООО «КАМЛИГА» Труфановой Н.В. информации о необходимости организации такого совещания)

срок – не позднее 09.06.2025.

2. О проблемах при реализации инвестиционных проектов «Строительство административного центра» и «Строительство жилого двухсекционного 9-ти этажного дома с подвальным помещением на улице Батарейной в городе Петропавловске-Камчатском», инициатором которых является ООО «Терра»

(Морозова Ю.С., Адуллин А.З., Корж Е.А., Пась О.П.,
Горячий А.С., Морщагин М.Г.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Рекомендовать ООО «Терра» (Морщагин М.Г.) подготовить и направить в адрес Минэкономразвития Камчатского края визуализацию предполагаемого объекта капитального строительства с благоустройством прилегающей территории на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1399, 41:01:0010117:1672, 41:01:0010117:8196 в целях обсуждения концепции данного инвестиционного проекта Председателем Правительства Камчатского края Морозовой Ю.С. с Губернатором Камчатского края Солодовым В.В.

срок – до 09.06.2025.

2.3. Минимущество Камчатского края (Мищенко И.В.):

2.3.1. проработать с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае вопрос предоставления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1399, находящегося в собственности Российской Федерации, для реализации на нем ООО «Терра» инвестиционного проекта, и направить информацию о проделанной работе в адрес Минэкономразвития Камчатского края

срок – 09.07.2025;

2.3.2. совместно с администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (Беляев Е.А.) при содействии АО «Корпорация развития Камчатки» (Мыльников А.А.) и ООО «КРДВ Камчатка» (Москалев С.Н.) рассмотреть возможность передачи земельного участка, указанного в подпункте 2.3.1 настоящего

Протокола, в собственность Камчатского края либо собственность Петропавловск-Камчатского городского округа
срок – 20.07.2025.

2.4. Минстрою Камчатского края (Фирстов А.В.) совместно с Минимущества Камчатского края (Мищенко И.В.) и администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (Беляев Е.А.) направить в адрес Минэкономразвития Камчатского края общую согласованную позицию о планируемых на территории земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1672 мероприятиях, в том числе благоустройства с учетом распоряжения Правительства Камчатского края от 06.06.2024 № 202-РП, и возможности изменения его вида разрешенного использования в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта ООО «Терра»
срок – 11.06.2025.

2.5. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Беляев Е.А.) и администрации Елизовского муниципального района (Гончаров А.С.) провести работу по подбору альтернативных земельных участков, на которых возможна реализация инвестиционного проекта «Строительство административного центра» или инвестиционного проекта «Строительство жилого двухсекционного 9-ти этажного дома» и направить информацию в адрес Минэкономразвития Камчатского края и ООО «Терра»
срок – 09.06.2025.

2.6. Рекомендовать Управлению Росреестра по Камчатскому краю (Маслов Ю.Н.) направить в адрес Минэкономразвития Камчатского края результаты геодезических изысканий, проведенных в рамках разработки проектной документации для строительства здания Управления Росреестра по Камчатскому краю на улице Батарейной в г. Петропавловске-Камчатском для дальнейшего их направления ООО «Терра»
срок – 09.06.2025.

3. Об организации работы по взаимодействию с респондентами Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее — Нацрейтинг), входящими в состав специальной выборки

(Морозова Ю.С., Адуллин А.З., Мищенко И.В., Корж Е.А., Кравец Л.А., Ломова Т.В., Москалев С.А., Мыльников А.А.)

РЕШИЛИ:

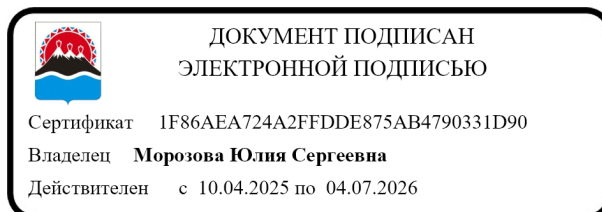
3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.), Минстрою Камчатского края (Фирстов А.В.), Минимуществу Камчатского края

(Мищенко И.В.), Минтуризму Камчатского края (Русанов В.В.), АО «Корпорация развития Камчатки» (Мыльников А.А.) продолжить взаимодействие с респондентами Нацрейтинга, входящими в состав специальной выборки, в части проведения разъяснительной работы и оказания методологической и иной помощи при прохождении ими опросов Всероссийского центра изучения общественного мнения

срок – 30.05.2025.

Председатель
Комиссии



Ю.С. Морозова

СПИСОК

участников заседания комиссии («Проектного офиса») по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае от 23.05.2025

Исполнительные органы Камчатского края

1. МИЩЕНКО
Иван Вячеславович Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края;
2. АДУЛЛИН
Андрей Зильфатович заместитель Министра экономического развития Камчатского края;
3. БОБЫЛЕВ
Александр Владимирович заместитель Министра — начальник отдела инфраструктуры связи Министерства цифрового развития Камчатского края;
4. КОРЖ
Екатерина Александровна заместитель Министра строительства и жилищной политики Камчатского края;
5. КРАВЕЦ
Людмила Анатольевна заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
6. БУТЕНКО
Дмитрий Евгеньевич начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Камчатского края;

Органы местного самоуправления

7. ШЕЛКОВНИКОВ
Дмитрий Юрьевич заместитель Главы Администрации Елизовского муниципального района;
8. ПАСЬ
Ольга Петровна руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
9. ВАСИЛЬЕВА
Ирина Викторовна заместитель начальника отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Камчатского края;

Институты развития

- | | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| 10. | МОСКАЛЕВ
Сергей Александрович | директор ООО «КРДВ Камчатка»; |
| 11. | МЫЛЬНИКОВ
Александр Александрович | генеральный директор АО «Корпорация развития Камчатки»; |
| 12. | ЛОМОВА
Татьяна Владимировна | заместитель директора - руководитель Центра поддержки экспорта АНО «Камчатский выставочно-туристический центр»; |
| 13. | ДЕМЧУК
Андрей Сергеевич | директор центра сопровождения инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Камчатки»; |

Приглашенные

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 14. | ГОРЯЧИЙ
Алексей Сергеевич | директор по работе с массовым сегментом Камчатского филиала ПАО «Ростелеком»; |
| 15. | МАСЛОВ
Юрий Николаевич | руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю; |
| 16. | МОРЩАГИН
Максим Геннадьевич | директор ООО «Терра»; |
| 17. | ТРУФАНОВА
Наталья Васильевна | представитель ООО «КАМЛИГА». |