

# ПРОТОКОЛ

очного заседания наблюдательного совета территории опережающего  
развития «Камчатка» от 28.01.2025

---

12.02.2025 № Пр-01-46

г. Петропавловск-Камчатский

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
Губернатор Камчатского края  
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: 16 человек (список прилагается)

1. О динамике функционирования территории опережающего развития  
«Камчатка» (далее – ТОР «Камчатка»)  
(Москалев С.А., Солодов В.В.)
- 

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ООО «КРДВ Камчатка» о динамике функционирования ТОР «Камчатка».

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

2. Об исполнении плана реализации проектов резидентов  
ТОР «Камчатка» за 2024 год  
(Москалев С.А., Солодов В.В.)
- 

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию ООО «КРДВ Камчатка» об исполнении плана реализации проектов резидентов ТОР «Камчатка».

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

3. Об исполнении плана привлечения резидентов ТОР «Камчатка» за 2024 год  
(Москалев С.А., Солодов В.В.)
- 

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию ООО «КРДВ Камчатка» об исполнении плана привлечения резидентов ТОР «Камчатка».

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

4. О правовой возможности применения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа требований по соблюдению единого «дизайн-кода» и единых архитектурных решений к резидентам ТОР «Камчатка»

---

(Москалев С.А., Солодов В.В.)

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать АО «КРДВ» (Запрягаев Н.О) рассмотреть возможность включения в Соглашения об осуществлении деятельности на ТОР «Камчатка» обязательство для резидентов ТОР «Камчатка» предоставлять в управляющую компанию градостроительный план земельного участка вместе с результатами инженерных изысканий и проектной документацией при реализации инвестиционных проектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

4.2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Беляев Е.А.) при выдаче градостроительного плана земельного участка резиденту ТОР «Камчатка» в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации указывать сведения, установленные градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, включая требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии), для целей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка резидента.

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

5. О видах экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим на ТОР «Камчатка» в муниципальных образованиях Камчатского края, включенных в Соглашение о создании в Камчатском крае ТОР «Камчатка» от 28.09.2015 № 01-13/2015

---

(Москалев С.А., Солодов В.В.)

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию ООО «КРДВ Камчатка» о результатах рассмотрения предложений Министерства экономического развития Камчатского края и муниципальных образований в Камчатском крае по видам экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим на ТОР «Камчатка».

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

5.2. Снять с обсуждения вопрос о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего развития «Камчатка» в части корректировки видов экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим на ТОР «Камчатка».

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

5.3. Рекомендовать ООО «КРДВ Камчатка» (Москалев С.А.) уведомлять Правительство Камчатского края о новых заявках на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и запрашивать позицию по критерию оценки бюджетной эффективности при реализации инвестиционных проектов потенциальных резидентов, предоставляющих услуги в области добычи полезных ископаемых.

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

6. О правовой возможности установления резидентам ТОР «Камчатка» минимального объема частных инвестиций на единицу площади с учетом бюджетных расходов на создание инфраструктуры для инвестиционной площадки ТРК «Зеленовские озерки»

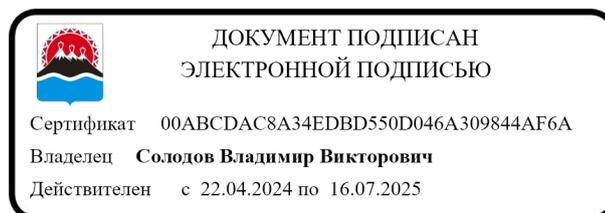
(Москалев С.А., Солодов В.В.)

РЕШИЛИ:

6.1. Рекомендовать ООО «КРДВ Камчатка» (Москалев С.А.) при рассмотрении новых заявок на заключение соглашений (дополнительных соглашений) об осуществлении деятельности на инвестиционной площадке ТРК «Зеленовские озерки» по критерию оценки бюджетной эффективности принимать во внимание размер целевого мультипликатора бюджетных инвестиций на создание новых инфраструктурных объектов к частным инвестициям в соотношении 1 к 3.

Голосовали: «за» – 16; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Председатель  
наблюдательного  
совета территории  
опережающего  
развития «Камчатка»



В.В. Солодов



Николай Владимирович

округа

10. ТЮЛЬКИН

Сергей Николаевич

Глава Елизовского муниципального района

11. ХОРОЛЬСКАЯ

Елена Анатольевна

Глава администрации Паратунского сельского поселения

### **Предприятия и организации**

12. ЗАПРЯГАЕВ

Николай Олегович

генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

13. КИРИЛИЧ

Максим Алексеевич

председатель Камчатского краевого союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Камчатки»

14. МОСКАЛЕВ

Сергей Александрович

директор общества с ограниченной ответственностью «КРДВ Камчатка», ответственный секретарь

15. ТРУФАНОВА

Наталья Васильевна

генеральный директор исполнительной дирекции Регионального объединения работодателей «Камчатский краевой союз промышленников и предпринимателей»